



Republika Hrvatska  
Trgovački Sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
Slavonski Brod

Poslovni broj: 7/St-601/2021-103

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: ĐĐ KOTLOVI, d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58454385280, EUID: HRSR.050033520, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 20. listopada 2022. godine do 26. siječnja 2023. godine (identifikator nadmetanja 40666, identifikator predmeta prodaje 21887) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine, dana 14. travnja 2023. godine

#### riješio je

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 609.440,03 eura / 4.591.825,91 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 40666, identifikator predmeta prodaje 21887) i to nekretnina upisanih u:

- zk. ul. 12372 k.o. 328758 Slavonski Brod i to:
- k.č. br. 1096/2 – Orašćić sa 5345 m<sup>2</sup>
  - gospodarsko dvorište sa 2428 m<sup>2</sup>,
  - hala sa 2851 m<sup>2</sup>,
  - hala sa 66 m<sup>2</sup>,

Ukupno 5345 m<sup>2</sup>

namiruje se:

a) stečajna masa stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: ĐĐ KOTLOVI, d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58454385280,

EUID: HRSR.050033520 u iznosu od 42.813,81 eura / 322.580,65 Kn po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina razlučnog vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 u iznosu od 274.034,87 eura / 2.064.715,73 Kn i to po osnovi troškova, zateznih kamata, ugovornih kamata i dijela glavnog duga po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-6619/09.

II. Ostatak iznosa od 292.591,35 eura / 2.204.529,53 Kn prenijet će se u korist stečajne mase stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: ĐĐ KOTLOVI, d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58454385280, EUID: HRSR.050033520 za namirenje stečajnih vjerovnika.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 42.813,81 eura / 322.580,65 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- s računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGY d.o.o., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 92, OIB: 90588096559,

a na poslovni račun stečajne mase stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: ĐĐ KOTLOVI, d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58454385280, EUID: HRSR.050033520, br. IBAN: HR 2624850031100307777, otvoren kod Croatia banke d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 274.034,87 eura / 2.064.715,73 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

-iznos od 49.127,09 eura / 370.148,06 sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGY d.o.o., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 92, OIB: 90588096559

te

- iznos od 224.907,78 eura / 1.694.567,67 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun razlučnog vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, broj: HR46 2390 0011 1013 5460 0, s pozivom na broj HR04 24635-2700-166308.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki II. izreke rješenja tj. iznos od 292.591,35 eura / 2.204.529,53 Kn isplatiti odnosno prenijeti iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske

agencije HR 1123900011300028787, a na poslovni račun stečajne mase stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: ĐĐ KOTLOVI, d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58454385280, EUID: HRSR.050033520, br. IBAN: HR 2624850031100307777, otvoren kod Croatia banke d.d.

VI. Utvrđuje se da pravo na namirenje iz diobne mase ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u zk. ul. 12372 k.o. Slavonski Brod ne ostvaruje J&T BANKA d.d. Varaždin, Međimurska ulica 28, OIB 38182927268 jer je to pravo prestalo.

### Obrazloženje

1. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari unovčene su nekretnine koje čine stečajnu masu opterećene razlučnim pravom upisane u zk. ul. 12372 k.o. 328758 Slavonski Brod поближе označene u točki I. izreke rješenja, a sukladno zaključku o prodaji poslovni broj 7/St-601/2021-43 od 27. travnja 2022. godine.

2. Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-601/2021-71 od 30. siječnja 2023. godine postalo je pravomoćno, kupac je uplatio kupovninu te je dana 05. travnja 2023. godine održano ročište za diobu kupovnine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

3. Diobnu masu čini kupovina koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 609.440,03 eura.

4. Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17 i 36/22; dalje: SZ) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

5. Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase i zatražio da se u korist stečajne mase ustegnu troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 47.629,43 eura koji involviraju stvarne troškove unovčenja i to izravne troškove unovčenja i to trošak naknade Financijskoj agenciji za javnu dražbu u iznosu od 371,62 eura, trošak komunalne naknade u iznosu od 4.220,00 eura, naknada za Hrvatske vode u iznosu od 69,00 eura, naknade za uređenje voda u iznosu od 2.839,80 eura te neizravne troškove unovčenja koji involviraju alikvotni dio troška knjigovodstvenih usluga u iznosu od 2.389,01 eura, kao i razmjerni dio nagrade za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 37.740,00 eura Kn koja involvira i doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu od 7,5% a u opsegu od 72,96 % u kojem ova unovčena imovina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi.

6. Ocjena je suda da je u korist stečajne mase potrebno ustegnuti stvarne troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a u iznosu od 9.889,43

eura koji involviraju izravne troškove unovčenja i to trošak naknade Financijskoj agenciji za javnu dražbu u iznosu od 371,62 eura, trošak komunalne naknade u iznosu od 4.220,00 eura, naknade za Hrvatske vode u iznosu od 69,00 eura, naknade za uređenje voda u iznosu od 2.839,80 eura te neizravne troškove unovčenja koji involviraju alikvotni dio troška knjigovodstvenih usluga u iznosu od 2.389,01 eura u opsegu od 72,96 % u kojem ova imovina sudjeluje u ukupnoj stečajnog masi. Potrebno je, nadalje, ustegnuti i stvarni trošak unovčenja koji se odnosi na nagradu za rad stečajnog upravitelja. Nagrada za rad stečajnog upravitelja, u razmjeru od 72,96 % u kojem prodana nekretnina sudjeluje u ukupno prodanoj stečajnoj masi, iznosi 36.582,64 eura i involvira i doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu od 7,5%, a to prema kriteriju vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno odredbi čl. 7. Uredbe o kriteriju i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15, dalje: Uredba). Ovako utvrđenu nagradu u iznosu od 36.582,64 eura potrebno je umanjiti za 10 % uvažavajući sva tri relevantna kriterija za određivanje nagrade za rad propisane člankom 5. Uredbe i to obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase pa kako u ovom stečajnom postupku rad na stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina nije bio skopčan s većim teškoćama, jer nije bilo osporavanja tražbina, a unovčenje ove nekretnine nije zahtijevalo poseban angažman stečajnog upravitelja, sud ovo umanjenje nalazi potrebnim i opravdanim te nagrada iznosi 32.924,38 eura. Nastavno tome u korist stečajne mase potrebno je ustegnuti ukupno troškove unovčenja u iznosu od 42.813,81 eura.

7. Na ročištu za diobu utvrđeno je da pravo na namirenje iz diobene mase ostvaruje razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-6619/09 temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 06. kolovoza 2009. g. broj Ov-17730/09 i dodatka sporazumu od 17. kolovoza 2009.g. br. Ov-18200/09 za glavni dug od 3.177.150,00 Kn što je na dan 08. lipnja 2009. g. predstavljalo protuvrijednost od 432.041,35 eura uz valutnu klauzulu vezanu za EUR uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4 % godišnje na iznos kredita iskazano u EUR koja je promjenjiva temeljem odluke založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 14 % godišnje sukladno odluci o kamatnim stopama, naknade troškova osiguranja tražbine i druge troškove, a po osnovi Ugovora o kreditu MSP-D-121/2009.

8. Iz podneska od 03. travnja 2023. godine i izvoda iz poslovnih knjiga od 7. ožujka 2023. godine, koji je dostavio ovaj razlučni vjerovnik koji ostvaruje pravo na namirenje, proizlazi da osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika koja sudjeluje u namirenju po osnovi glavnog duga iznosi 228.983,93 eura, po osnovi ugovornih kamata iznosi 13.456,19 eura, po osnovi zateznih kamata do 15. rujna 2021. godine iznosi 692,75 eura, a do 05. travnja 2023. godine iznosi 29.972,91 eura te po osnovi troškova iznosi 929,09 eura, odnosno ukupno iznosi 274.034,87 eura pa je ista uzeta u obračun s obzirom da visina iste nije osporavana.

9. Stoga je sa iznosom od 274.034,87 eura valjalo namiriti dospjelu tražbinu razlučnog vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, a kako je odlučeno u točki I. b) izreke

rješenja, a prema pravilima iz odredbi čl. 112. i čl. 114. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22; dalje: OZ) i odredbe čl. 248.st.1. SZ-a.

10. Nadalje, ostatak novčanih sredstava koja su preostala nakon namirenja troškova stečajne mase po osnovi troškova unovčenja te nakon namirenja osigurane tražbine razlučnog vjerovnika valjalo je prenijeti u korist stečajne mase stečajnog dužnika radi namirenja stečajnih vjerovnika i odlučeno kao u točki III. izreke rješenja, a na temelju odredbe čl. 248.st.1. SZ-a.

11. Nastavno tome naloženo je Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točkama III., IV. i V. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21, 9/23).

12. Kako je na ročištu za diobu kupovnine utvrđeno da J&T BANKA d.d. Varaždin, Međimurska ulica 28, OIB 38182927268 ne ostvaruje pravo na namirenje iz kupovnine jer je u zemljišnim knjigama izvršeno brisanje uknjiženih založnih prava na temelju brisovnog očitovanja ove banke što proizlazi iz rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu Zemljišnoknjižnog odjela posl. br. Z-2441/2023-4 od 13. veljače 2023. godine odlučno je kao pod točkom VI. izreke rješenja na temelju odredbe čl. 248.st.1. SZ-a.

13. Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 14. travnja 2023. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

#### **NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda .

Broj zapisa: **9-30857-8d6e7**

Kontrolni broj: **09023-dd76b-a00e5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.